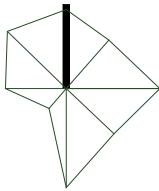




ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА



Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта



Површина у обухвату урбанистичког пројекта

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski-centar@gmail.com

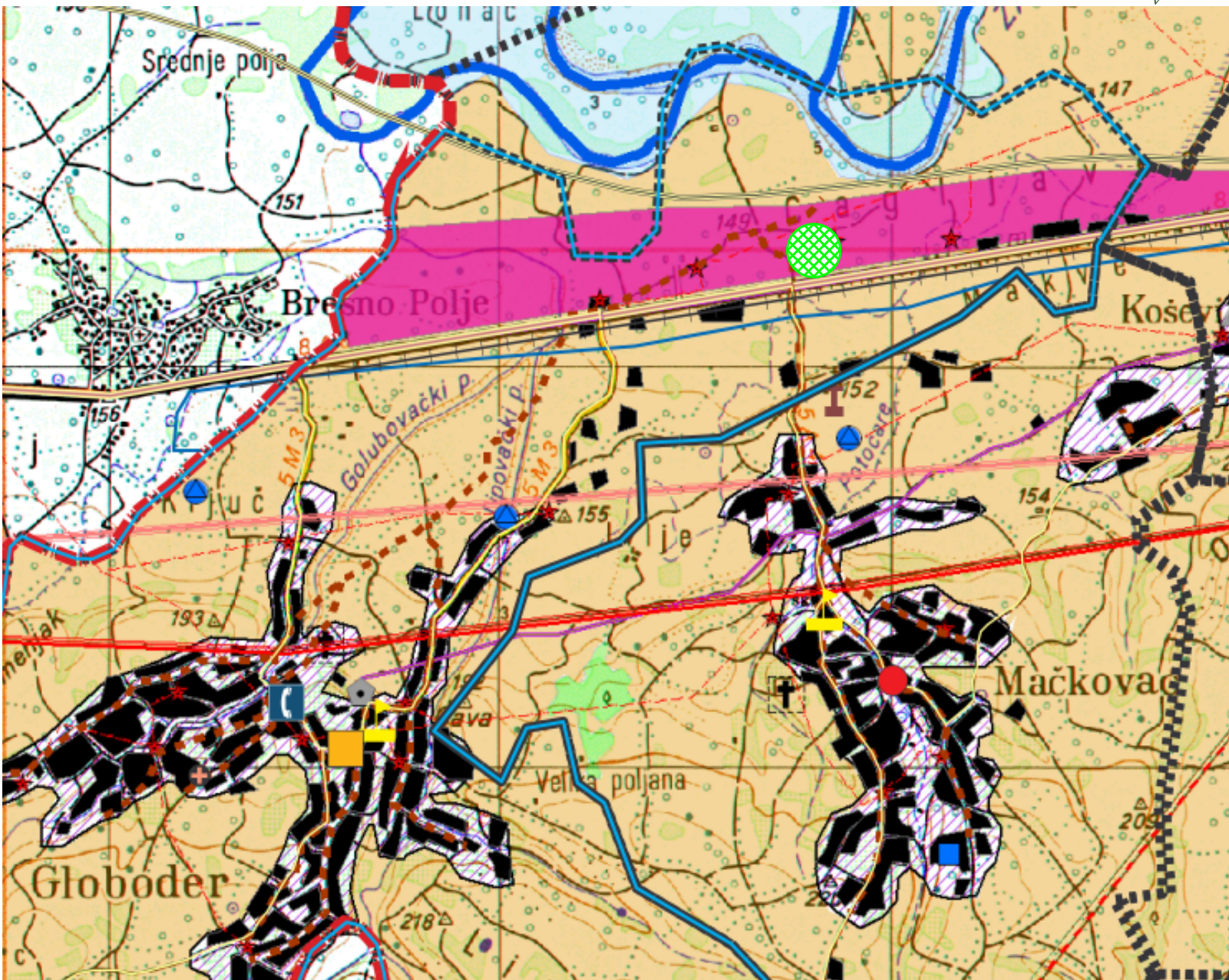
Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

Наручилац:
ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички
пут број 19, Крушевац

Назив пројекта
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру , Крушевцу

цртеж
Приказ обухвата Урбанистичког пројекта
у односу на ближе окружење

датум	број пројекта	цртеж број
мај, 2022.	77-02-22 од 23.05.2022.	01



СЕЛО СА РАЗВИЈЕНИМ ЦЕНТРОМ - ГЛОБОДЕР
збијени тип насеља

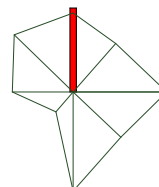
- сеоска и рурална подручја (непољопривредно, мешовито и пољопривредно становање)
- викенд насеља
- јавни садржаји (подручно одељење са библиотеком и предшколским образовањем, здравствена амбуланта са апотеком, верске грађевине, објекти за спорт и рекреацију и др.)
- друштвени садржаји
- комерцијално - пословни садржаји (трговина, пословање, саобраћај и транспорт, занатство и др.)
- производне делатности и економски објекти
- комунални објекти (гробље)
- туристички садржаји (смештајни - виле, етно-туризам, агро-туризам, угоститељски - ресторан, кафана, кафе)
- остали објекти према потреби

*пored date опремљености насеља могући су и други садржаји који су компатибилни датим садржајима.
*за сваку дату намену дефинисана су општа и посебна правила грађења и уређења

ЛЕГЕНДА



Локација која је предмет урбанистичког пројекта



Легенда

- Граница Града Крушевца
- Граница катастарске општине
- Граница Генералног плана
- Граница приказаног подручја

Планирани централитет насеља

- Општински центар
- Приградско насеље
- Секундарни центар
- Центар заједнице села
- Село са развијеним центром
- Бањско насеље
- Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Ратарско-вођарско-сточарски
- Повртарско-вођарско-виноградарски
- Ратарско-вођарски
- Сточарско-ратарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Израђен насељски простор
- Постојеће грађевинско подручје
- Планирана грађевинска подручја
- Постојећа радна зона
- Потенцијалне радне зоне
- Зона посебне намене
- Зона забрањене градње

Саобраћајна инфраструктура

- Општински пут
- Државни пут 1. реда
- Државни пут 1. реда-планиран
- Државни пут 2. реда
- Државни пут 2. реда-планиран
- Пруга

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна инфраструктура

- Главни магистрални цевовод
- Магистрални цевовод
- Магистрални цевовод -планирани
- Фабрика воде Мајдево
- Резервоари
- Резервоари -планирани
- Црпна станица
- Планиране црпне станице
- Бунари

Канализациона инфраструктура

- Централно постр. за пречишћавање отпад. вода
- Фекална црпна станица
- Постројење за пречишћ. отпадних вода
- Индивидуална канализација
- Изливи
- Фекална канализација
- Планирана канализација
- Атмосферска канализација

- Зона санитарне заштите акумулације
- Реке
- Језеро Ћелије

ЕНЕРГОФУИДИ

Гасовод и вреловод

- Постојећа МРС
- Планирана МРС
- Котларнице
- Гасовод
- Гасовод -планирано
- Вреловод

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

ТК централе

- CC
- CDMA
- KC

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski-centar@gmail.com



Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

Handwritten signature of the urbanist.

Наручилац:

ДОО "Б.О.С КОМПАНИ", Јасички
пут број 19, Крушевац

Назив пројекта

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру, Крушевцу

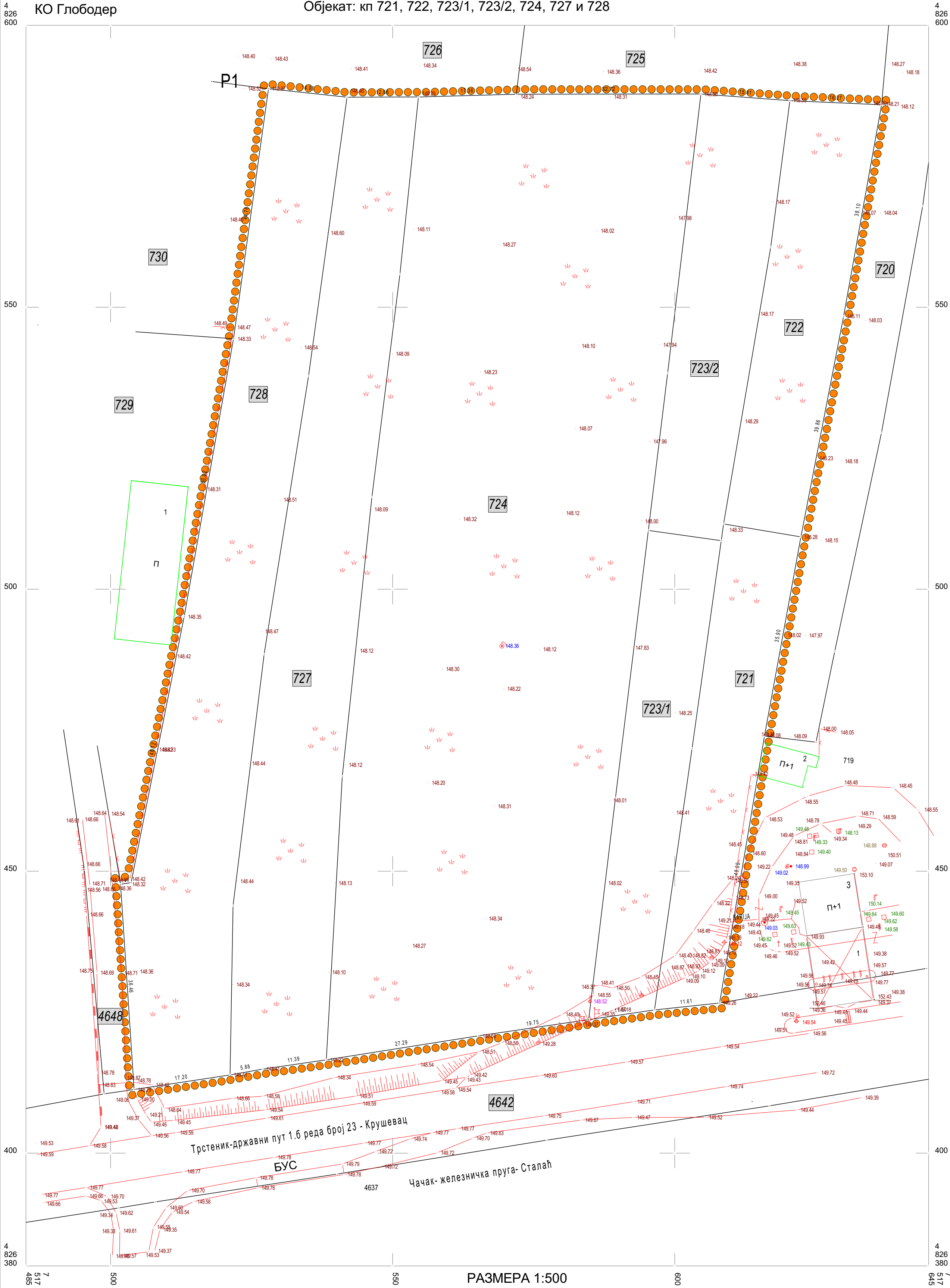
цртеж

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА КРУШЕВЦА

датум
мај, 2022.

број пројекта
77-02-22 од 23.05.2022.

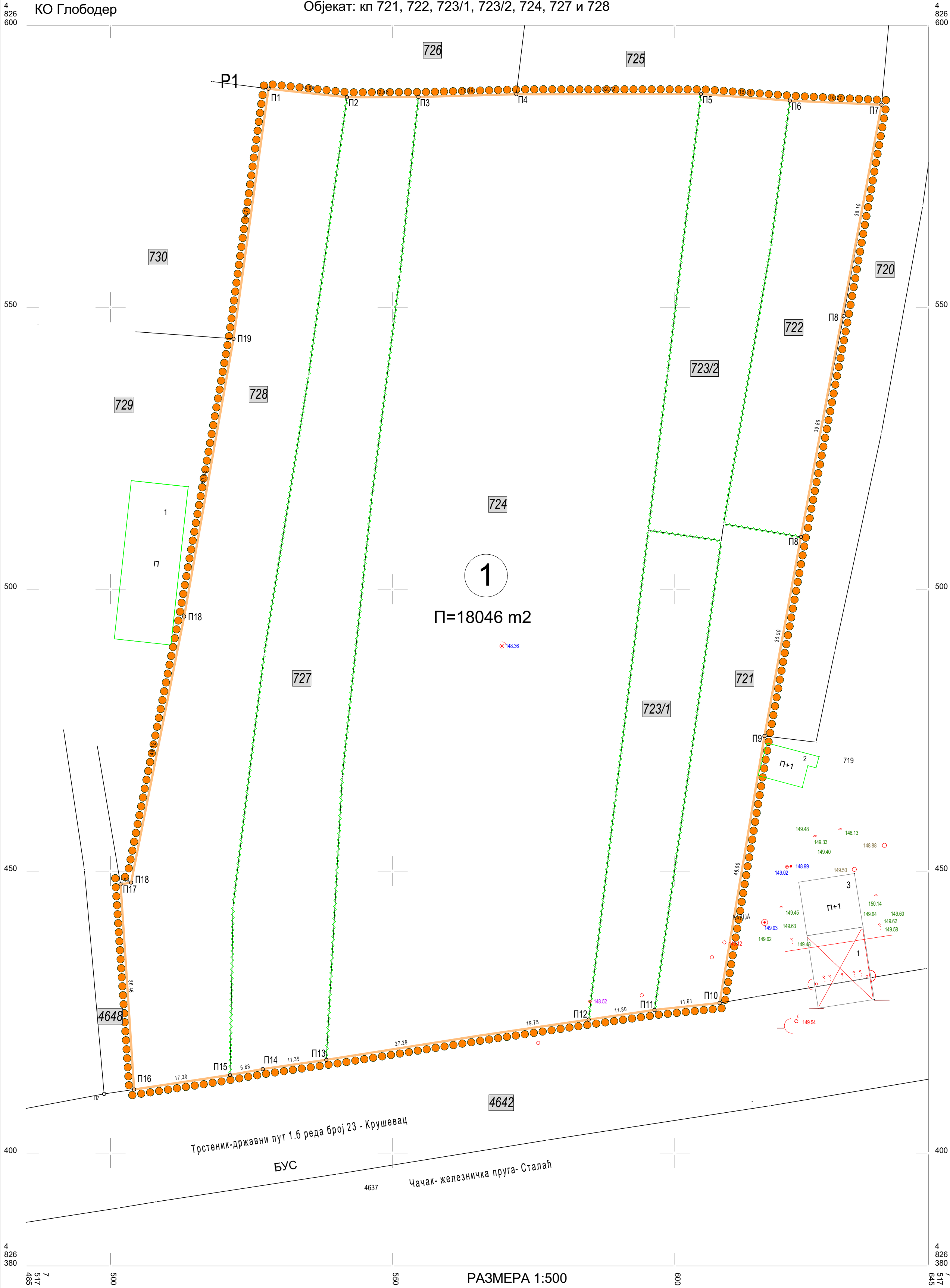
цртеж број
02



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Ознака катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs, tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com			
Градјевински центар			
project & inseniarina · building center			
Одговорни урбаниста Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх. Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.		Наручилац: ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички пут број 19, Крушевац	
Назив пројекта за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на кат.парцелама 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру , Крушевцу		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
цртеж		КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
размера R 1:500		број пројекта	
датум мај, 2022.		цртеж број	
		77-02-22 од 23.05.2022.	



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Ознака катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Габарит постојећих објеката
- Граница катастарске парцеле која се укида
- Ознака новоформиране грађевинске парцеле
- Граница новоформиране грађевинске парцеле

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com

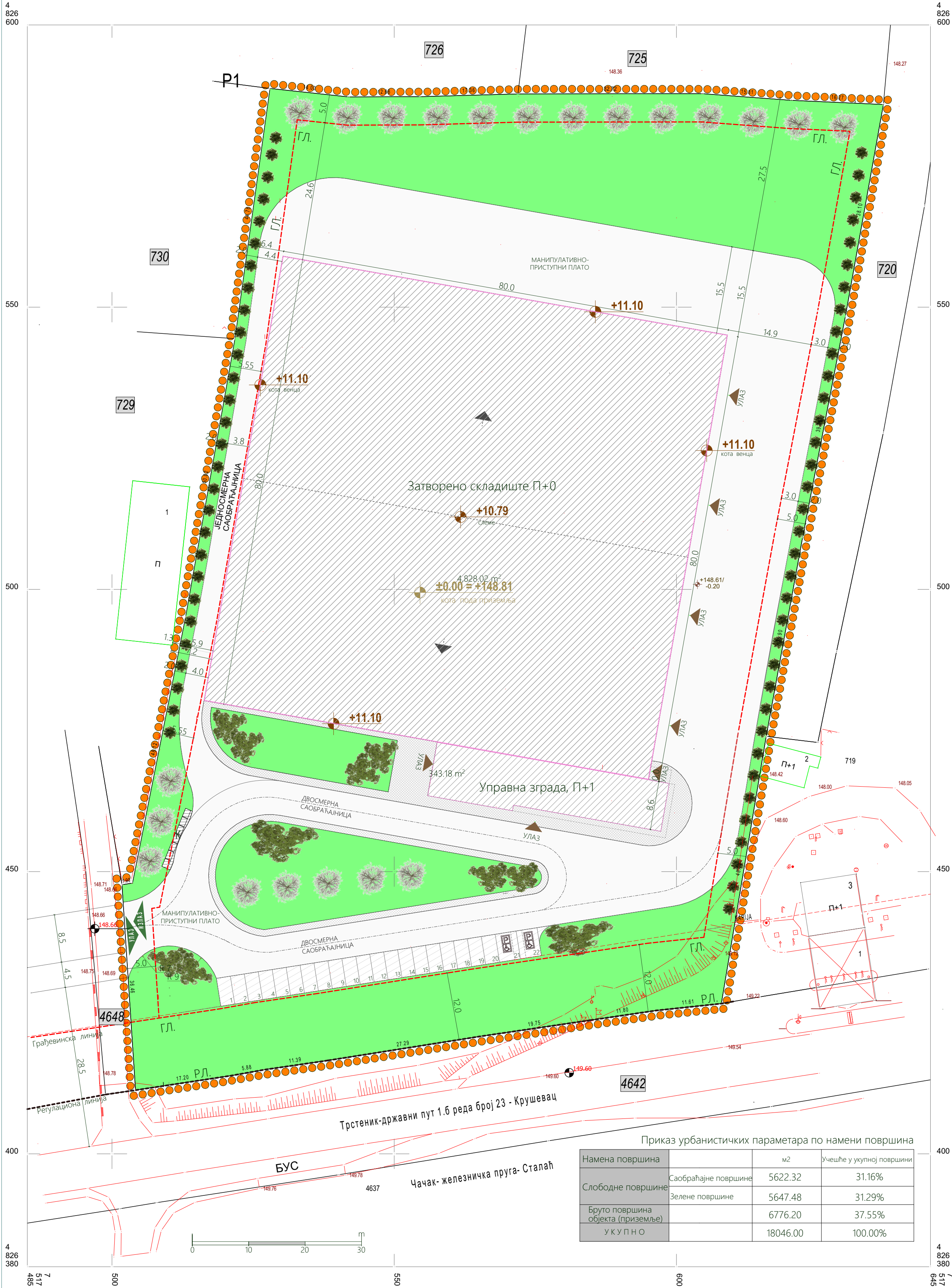


Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

Наручилац:
ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички
пут број 19, Крушевац

Назив пројекта
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру , Крушевцу

цртеж
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
размера R 1:500 број пројекта цртеж број
датум мај, 2022. 77-02-22 од 23.05.2022. 03а



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Габарит планираног објекта
- Габарит постојећег објекта-сусед
- Улаз у објект
- Колски улаз/излаз на парцелу
- Интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Пешачке површине и платои
- Простор за контејнере
- Зелене површине
- Травњак
- Високо растиње
- Средње растиње/жбунаста вегетација

Приказ урбанистичких параметара по намени површина

Намена површина	м2	Учешће у укупној површини
Слободне површине		
Саобраћајне површине	5622.32	31.16%
Зелене површине	5647.48	31.29%
Бруто површина објекта (приземље)	6776.20	37.55%
УКУПНО	18046.00	100.00%

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com

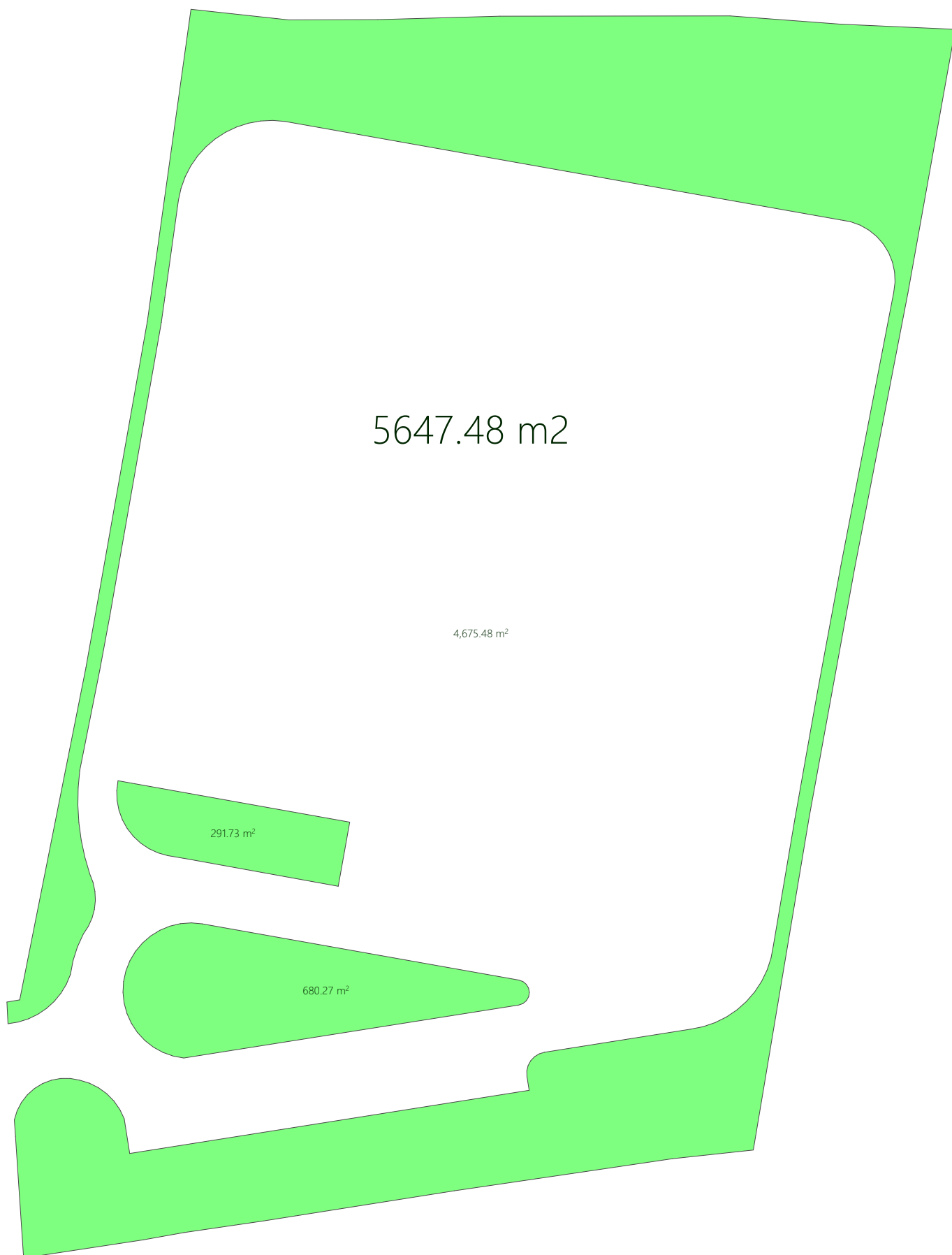


Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

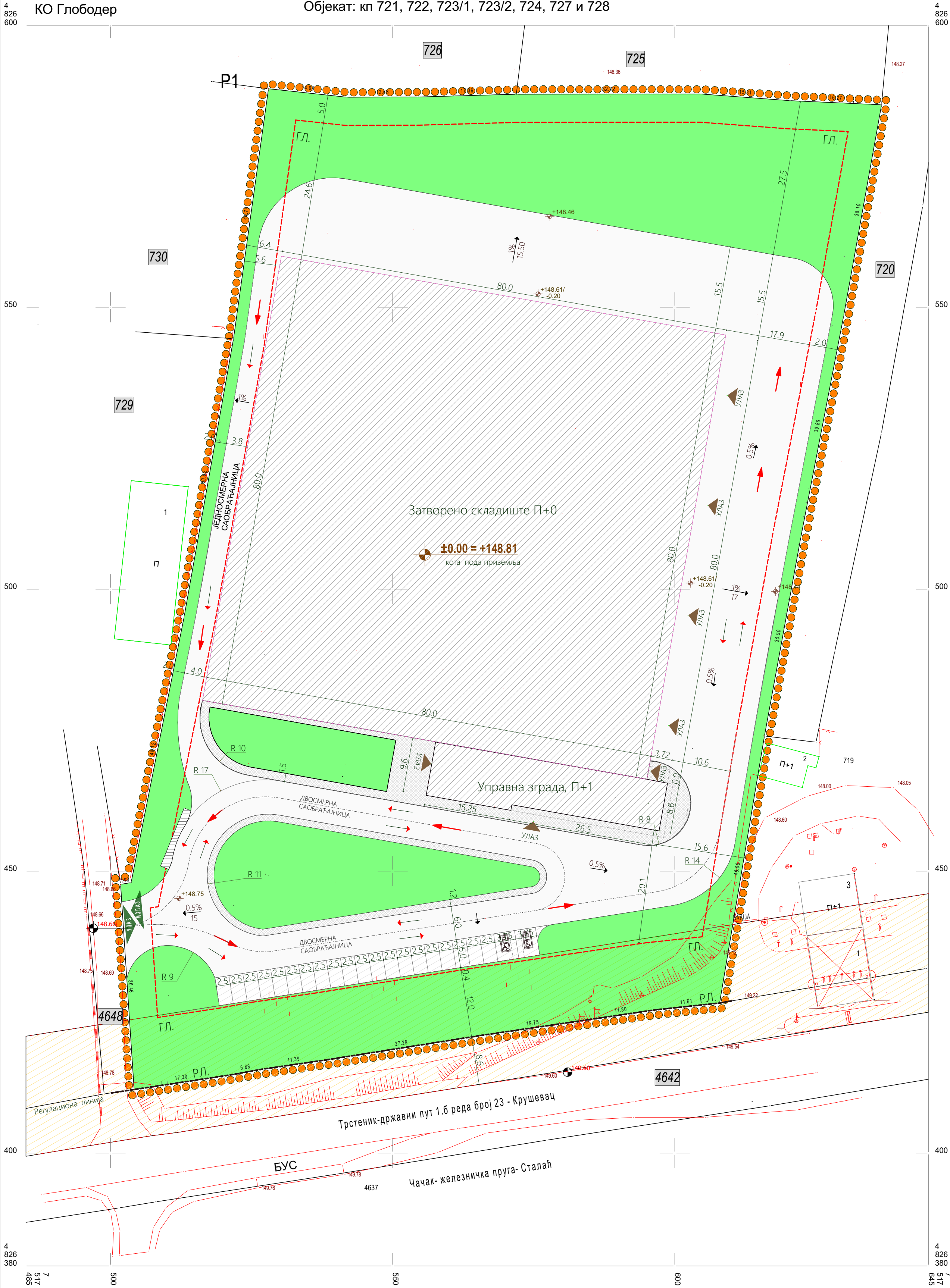
Наручилац:	ДОО "Б.О.С КОМПАНИ", Јасички пут број 19, Крушевац		
Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на кат.парцелама 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Крушевцу		
цртеж	НАМЕНА ПОВРШИНА		
размера	R 1:500	број пројекта	цртеж број
датум	мај, 2022.	77-02-22 од 23.05.2022.	04



Саобраћајне површине



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Осовина интерних саобраћајница
- Габарит планираног објекта
- Габарит постојећег објекта-сусед
- Простор за контејнере/одлагање комуналног отпада
- Уређене зелене површине
- Заштитни појас државног пута 1.6 реда

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Колски улаз/излаз на парцелу
- Улаз у планирани објект
- Планиране интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Платои и пешачке стазе/слободне површине
- Смер кретања саобраћаја
- Смер кретања ватрогасног возила

ЕЛЕМЕНТИ НИВЕЛАЦИЈЕ

- Нивелациона кота приступне саобраћајнице
- Планирана нивелационе кота
- Планирани подужни/попречни падови на одређеној дужини

Табела 1. Приказ површина планираног објекта

Ознака		Нето површина	Бруто површина
Објект 1	Приземље	6689.60м2	6776.20м2
	Спрат	326.92м2	374.30м2
Укупна НЕТО површина		7016.52м2	
Укупна БРУТО површина			7150.50м2

Табела 2. Упоредни приказ урбанистичких параметара

	Задати урб.параметри ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ	Остварени урб.параметри УП-ом
Површина парцеле/обухвата пројекта (м2)	1500м2	18046.00м2
Површина приземља објекта БРУТО (м2)	18046*40/100=7218.40м2	6776.20м2
Ширина парцеле (м)	30м	105м (север), 37м (запад)
Спратност објекта	По+П+2	П+0, П+1
Висина објекта (м)	+18	+11.10 (+10.79)
Индекс заузетости (%)	40	37.55
Број паркинг места	30/2+670/70/2=20	20+2=22
Саобраћајне површ.	30	31.16
Зелене површине	30	31.29

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com



Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

Наручилац:
ДОО "Б.О.С КОМПАНИ" , Јасички
пут број 19, Крушевац

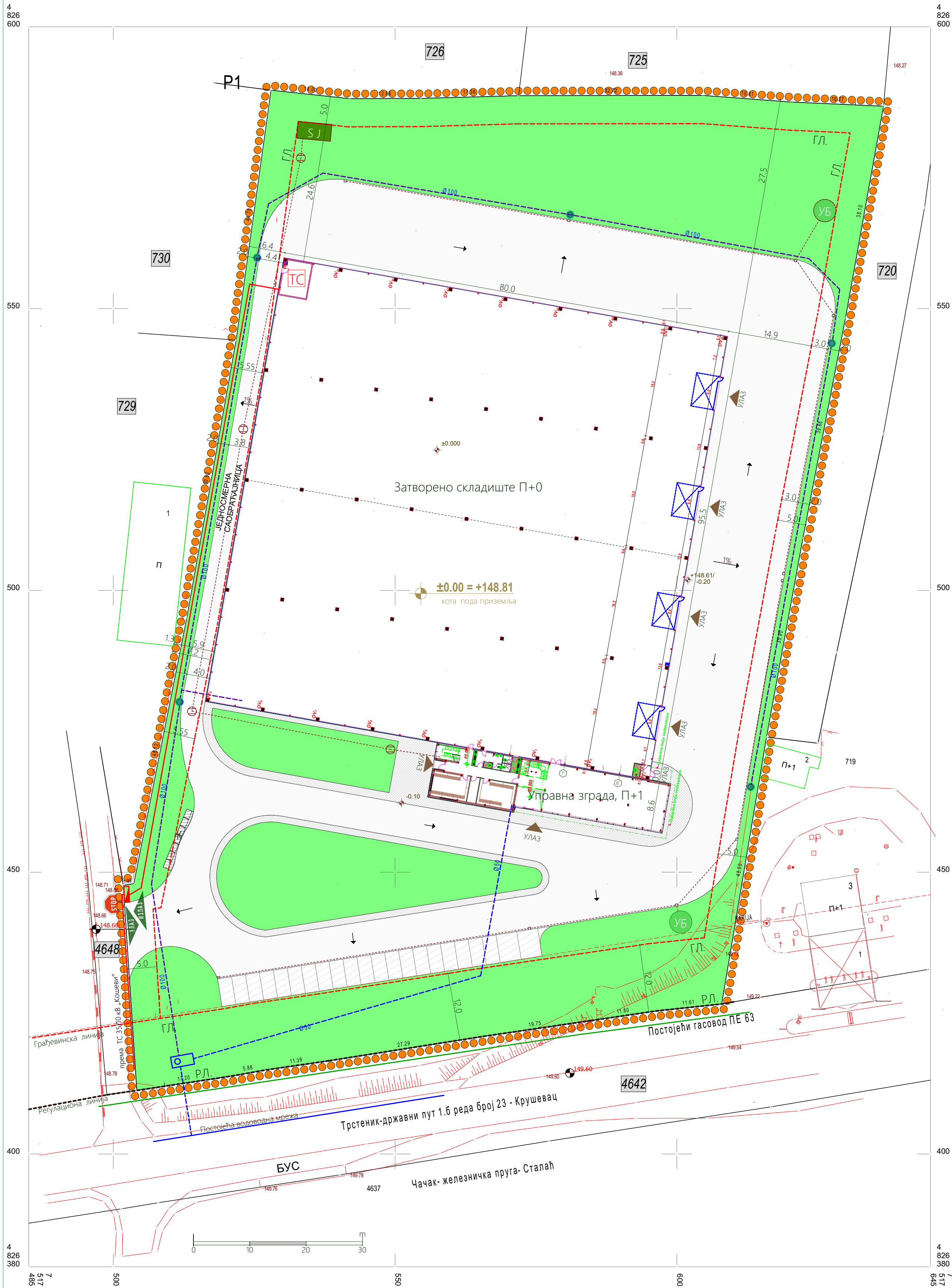
Назив пројекта
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу затвореног складишта металне
галантерије са управном зградом на кат.парцелама
728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све
КО Глободер у Глободеру , Крушевцу

цртеж
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

размера
П 1:500

број пројекта
77-02-22 од 23.05.2022.

цртеж број
05



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја у обухвату урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- ГЛ
- РЛ
- Габарит планираног објекта
- Габарит постојећег објекта-сусед
- УЛАЗ
- УЛАЗ
- ИЗЛАЗ
- Интерне саобраћајне површине
- Паркинг простор
- Пешачке површине и платои
- К
- Простор за контејнере

ЕНЕРФОФЛУИДИ

- Постојећи гасовод

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Постојећа водоводна мрежа
- Планирана водоводна мрежа-санитарна вода
- Водомерни шахт
- Хидрантска мрежа
- Спољашњи надземни хидрант

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- Постојећа канализациона мрежа
- Планирана канализациона мрежа
- Канализациони шахт
- Септичка јама
- Упојни бунар
- Попречни/подужни пад

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- Електроенергетска мрежа
- ОММ(Орман мерног места)
- Трафо станица

Takovska 14, Kruševac, www.gradjevinski-centar.co.rs,
tel: 064 123-85-15 037 403 123, email: gradjevinski.centar@gmail.com



Одговорни урбаниста
Ивана В. Милошевић, дипл.инж.арх.
Лиценца ИКС бр. 200 0912 06.

Наручилац:	ДОО "Б.О.С КОМПАНИ", Јасички пут број 19, Крушевац		
Назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу затвореног складишта металне галантерије са управном зградом на кат.парцелама 728, 727, 724, 723/2, 722, 723/1 и 721 све КО Глободер у Глободеру, Крушевцу		
цртеж	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА МРЕЖУ		
размера	Р 1:500	број пројекта	цртеж број
датум	мај, 2022.	77-02-22 од 23.05.2022.	06